

Seznamitev o začetku priprave izhodišč za spremembe in dopolnitve št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica za umestitev koridorja ceste za razlastitev (OPN SD 7)

**ODBOR ZA UREJANJE PROSTORA
IN INFRASTRUKTURO
OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

Številka: 3500-5/2021-1

Datum: 16.3.2021

**ZADEVA: SEZNANITEV O ZAČETKU PRIPRAVE IZHODIŠČ ZA SPREMEMBE IN
DOPOLNITVE ŠT. 7 OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ILIRSKA
BISTRICA za umestitev koridorja ceste za razlastitev (v nadaljevanju: OPN SD 7)**

Občinska uprava je zadnja leta poskuša urediti nadomestno cesto do kamnoloma Ilirska Bistrica z namenom, da se le ta izogne samemu mestnemu središču po Jurčičevi cesti proti Sviščakom, in sicer R3-T-915 odsek Ilirska Bistrica – Sviščaki.

V ta namen se je izdelalo že več variantnih rešitev iz smeri Globovnika ob obrobju mesta proti območju Črne njive in sicer upoštevajoč v čim večji meri obstoječe poti, ki so v lasti javnega dobra. Nekateri odseki, kljub številnim preverjenim in predstavljenim različnimi variantam, posegajo tudi na zemljišča v lasti fizičnih oseb. Občinska uprava je lastnikom zemljišč že večkrat na skupnih sestankih predstavila vse pripravljene rešitve z namenom pridobiti možnost odkupa dela zemljišča oziroma služnosti, vendar kljub dodatnim variantam ni prišlo do soglasja nekaterih lastnikov. V gradivu je tudi priložena grafika z vrisanimi variantnimi rešitvami, katere se bodo v postopku izdelave izhodišč ponovno obravnavale oziroma preučile nove možnosti umestitve nadomestne ceste.

Ureditev nadomestne ceste za kamnolom je za prebivalce Občine Ilirska Bistrica bistvenega pomena zaradi boljše, varnejše in predvsem nemotene prometne povezave ter kvalitetnejšega bivanja v samem mestu.

Zaradi nezmožnosti pridobitve lastninske pravice za dele zemljišč nekaterih lastnikov, je občinska uprava primorana pričeti s postopkom razlastitve, saj drugače ne bo možno urediti ceste. Prvi korak je izdelava izhodišč za pripravo spremembe Občinskega prostorskega načrta, v katerem se bo umestil koridor za nadomestno cesto na parcelo natančno. S sprejetim in veljavnim prostorskim aktom bo tako Občina Ilirska Bistrica pridobila ustrezno zakonsko podlago za začetek postopka o razlastitvi koridorja ceste, saj gre za gospodarsko javno infrastrukturo. S sprejetjem prostorskega akta bo tudi izkazana javna korist.

V kolikor pa se bo pridobilo služnosti po zadnji varianti (rumena trasa) ali kateri drugi, postopek razlastitve ne bo potreben.

Občinska uprava Vas želi seznaniti z nameravanim začetkom izdelave izhodišč za umestitev nadomestne ceste, kar bo osnova za pričetek izdelave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega akta. Veljaven OPNSD7 bo zakonska podlaga za začetek postopka razlastitve delov zemljišč za R3-T-915 odsek Ilirska Bistrica - Sviščaki.

Pripravili:
Katjuša Vadnjal, l.r.
Višja svetovalka

Dragica Kastelic Boštjančič, l.r.
Vodja oddelka gospodarske infrastrukture

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Priloge:
- Obrazložitev, Viljem Fabčič, u.d.i.a.
- Variantne rešitve trase ceste, Krasinvest d.o.o. Sežana
- Sklep o seznanitvi

Obrazložitev:

Umestitev nadomestne ceste R3-T-915 odsek Ilirska Bistrica - Sviščaki

Pripravil: Viljem Fabčič, u.d.i.a.

Za gradnjo nadomestne ceste se bo posegalo na zemljišča, ki so v zasebni lasti in zato zanje Občina Ilirska Bistrica nima izkazane pravice graditi. Za tista zemljišča, kjer lastniki ne soglašajo z nameravanimi posegi in zato odrekajo Občini pravico graditi, ima Občina možnost izvedbe razlastitve, kot jo določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP; Uradni list RS, št. 61/17) v 3. oddelku: *Razlastitev in omejitve lastninske pravice* (192. do 215. člen).

Da se razlastitev nepremičnine lahko izvede, je treba izkazati javno korist. Javna korist je izkazana, če je predmetna nepremičnina predvidena v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljnjem besedilu: OPN) in sicer v takšni natančnosti, da jo je mogoče grafično prikazati v zemljiškem katastru (prvi odstavek 194. člena ZUreP).

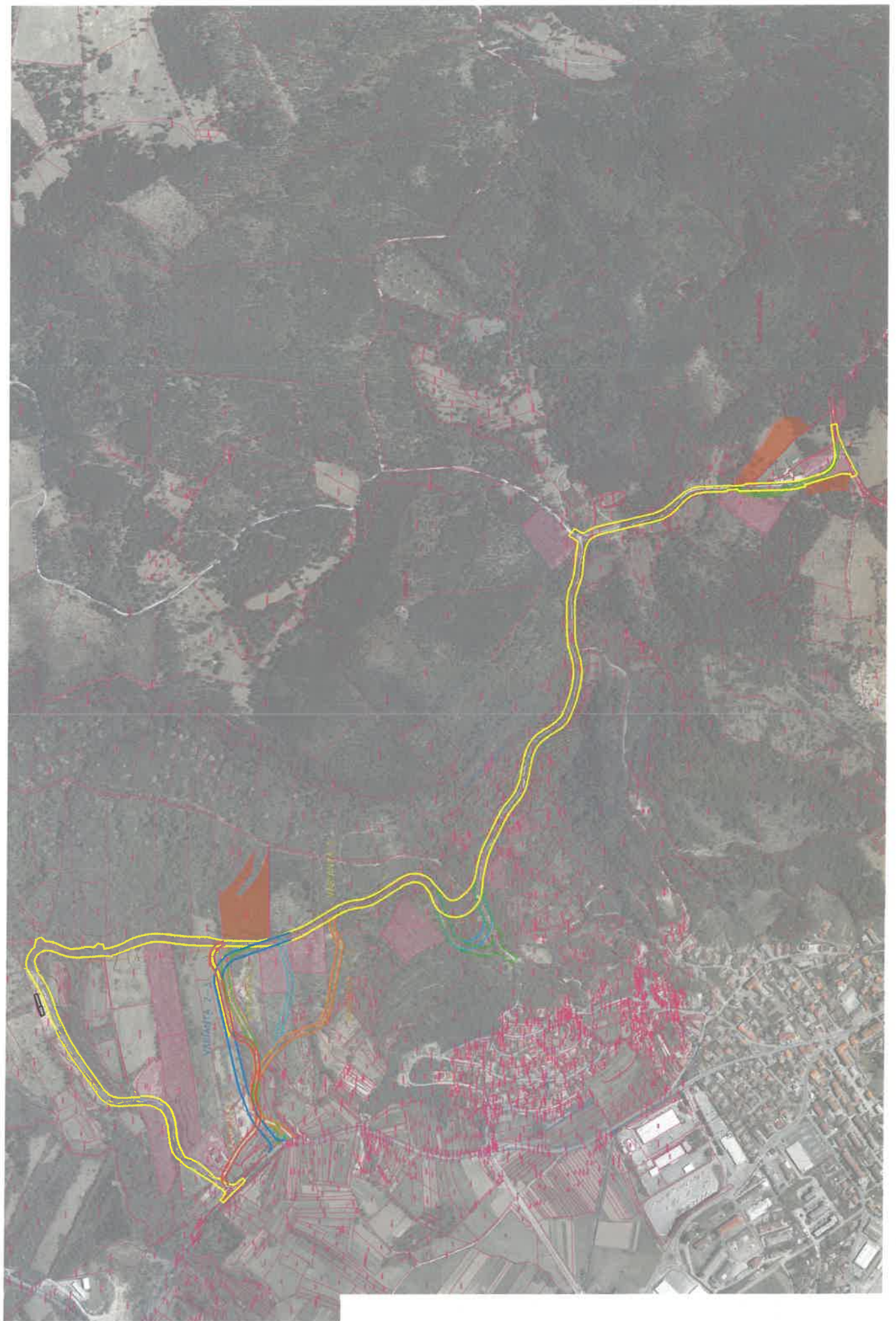
Predmetna cesta v veljavnem OPN ni prikazana. Da se zadosti pogojem za razlastitev, kot jih določa zakon, so zato potrebne spremembe in dopolnitve OPN (v nadaljnjem besedilu: sdOPN). S sdOPN se v OPNju prikaže trasa ceste na parcelo natančno z vrisom v Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (karte 4). Območja za razlastitev je treba prikazati v Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne in podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev (karte 3).

S takšno spremembo OPN je potem dana pravna podlaga za izvedbo postopka razlastitve.

sdOPN se izvede po postopku, kot ga določa zakon:

1. priprava strokovni podlag,
2. priprava izhodišč za pripravo sdOPN (108. člen),
3. predstavitev izhodišč javnosti,
4. sprejetje sklepa o pripravi sdOPN (župan, 110. člen),
5. vloga na MOP za dodelitev identifikacijske številke,
6. objava sklepa in izhodišč v prostorskem informacijskem sistemu (MOP),
7. pridobitev mnenj za celovito preddojo vplivov na okolje (CPVO),
8. pridobitev odločbe o CPVO,
9. priprava osnutka sdOPN (111. člen),
10. priprava okoljskega poročila (OP) v primeru CPVO,
11. objava osnutka sdOPN in OP v PIS,
12. pridobitev mnenj NUP,
13. dopolnitev osnutka sdOPN na podlagi mnenj,
14. javna razgrnitev sdOPN in OP (112. člen), javna obravnava,
15. zavzetje stališča do pripomb in predlogov,
16. priprava predloga sdOPN (114. člen),
17. objava predloga sdOPN in OP v PIS,
18. pridobitev mnenj NUP,
19. pridobitev mnenja o ustreznosti OP v primeru CPVO,
20. pridobitev odločbe CPVO v primeru CPVO,
21. priprava usklajenega predloga sdOPN na podlagi mnenj (115. člen).
22. posredovanje predloga sdOPN v potrditev ministrstvu,
23. potrditev ministrstva,
24. objava predloga sdOPN v PIS (MOP),
25. sprejetje predloga sdOPN na občinskem svetu,
26. posredovanje sdOPN v objavo ministrstvu,
27. objava sdOPN v PIS.

Predviden potreben čas za izpeljavo postopka je eno leto, v primeru zahteve po izvedbi celovite presoje vplivov na okolje pa lahko traja postopek bistveno dlje.



OBČINSKI SVET
OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur.l. RS št.189/20) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na _____ seji dne _____ sprejel

SKLEP

1.

Občinski svet potrjuje seznanitev z gradivom za začetek priprave izhodišč izdelave sprememb in dopolnitev št. 7 Občinskega prostorskega načrta občine Ilirska Bistrica za umestitev razlastitvenega koridorja nadomestne ceste novega odseka Ilirska Bistrica-Sviščaki.

2.

Sklep stopi v veljavo takoj.

Župan:
Emil Rojc, l.r.

Številka: 3500-5/2020-
Datum: